

Chojnice, dnia 8 lipca 2025 r.

Centrum Park Chojnice Sp. z o.o.
ul. Huberta Wagnera 1, 89-600 Chojnice
REGON: 771523212, NIP: 5551882263

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
i o odrzuceniu oferty**

Dotyczy postępowania: „Budowa krytego lodowiska wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Centrum Park w Chojnicach w formule zaprojektuj i wybuduj”

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający Centrum Park Chojnice Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach, zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) (dalej jako p.z.p.) zawiadamia, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o kryteria zamieszczone w SWZ i ustawę Prawo zamówień publicznych dokonano wyboru następującej oferty:

TELMAX E.R. Gliszczyńscy spółka jawna
Aleja Wojska Polskiego 32E
77-300 Człuchów

Informacja o ofertach Wykonawców i ich ocena punktowa:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto	Gwarancja	Punktacja łączna
1	B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzidkowska ul. Sikorskiego 2C 83-000 Pruszcz Gdański	45,67 pkt	40 pkt	85,67 pkt
2	TELMAX E.R. Gliszczyńscy spółka jawna Aleja Wojska Polskiego 32E 77-300 Człuchów	60 pkt	40 pkt	100 pkt
3	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZOJAX s.c. Jan i Zofia Wildman ul. Kasztanowa 3 83-210 Zblewo	48,17 pkt	40 pkt	88,17 pkt

4	GRALBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Hetmana Stefana Czarneckiego 13 lok. 2 73-110 Stargard	0 pkt	0 pkt	0 pkt (oferta odrzucona)
---	---	-------	-------	-----------------------------

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Na podstawie przeprowadzonych czynność badania i oceny ofert, Zamawiający stwierdził brak podstaw do odrzucenia oferty na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 ustawy.

Zamawiający na podstawie przyjętych w przedmiotowym postępowaniu kryteriów oceny ofert przyznał ofercie najwyższe wartości punktowe.

Wykonawca potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 239 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

Na podstawie art. 308 ust. 2 z uwzględnieniem art. 577 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacja o odrzuceniu oferty

Zamawiający Centrum Park Chojnice Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach działając zgodnie z art. 253 ust. 2 p.z.p. zawiadamia o odrzuceniu oferty złożonej przez GRALBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Hetmana Stefana Czarneckiego 13 lok. 2, 73-110 Stargard.

Uzasadnienie faktyczne:

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż Wykonawca złożył ofertę bez odbycia wizji lokalnej. Zgodnie z Rozdziałem XII SWZ Zamawiający wymagał przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w celu dokonania oględzin terenu objętego przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna odbyła się w dniu 26 maja 2025 r. o godzinie 07³⁰ w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonej wizji lokalnej został sporządzony protokół z uczestnictwa potencjalnych Wykonawców wraz z listą obecności. Na liście obecności nie widnieje podpis reprezentanta Wykonawcy tj. GRALBUD Sp. z o.o.

W drugiej kolejności należy wskazać, iż Wykonawca nie wniósł wadium w terminie wymaganym przez Zamawiającego w SWZ. Zgodnie z Rozdziałem X SWZ Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany był, przed upływem terminu składania ofert,

wnieść wadium w kwocie: 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Zamawiający w treści SWZ podkreślił, iż za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego. W treści Rozdziału XIX pkt 8 Zamawiający wskazał, iż ofertę wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 9 czerwca 2025 r. do godziny 10⁰⁰. Zamawiający do godziny 10⁰⁰ nie odnotował na swoim koncie wpływu kwoty wadium wpłaconego przez Wykonawcę.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Natomiast zgodnie z treścią pkt 14 ww. przepisu Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3;

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem

Żaneta Janowicz
Prezes Zarządu