

UMOWA NR/2011 - WZÓR

zawarta w dniu 2011r. pomiędzy:

1) Centrum Park Chojnice sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach przy ulicy Huberta Wagnera 1, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Mariusza Palucha, wpisaną do KRS pod nr 0000107428, NIP: 555-18-82-263, REGON: 771523212, wpisaną, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, a

2) Firmą.....
NIP:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na **„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI I HIGIENY W HALI BASENOWEJ I W POMIESZCZENIACH DO NIEJ PRZYLEGŁYCH W OBIEKCIE PŁYWALNI CENTRUM PARK CHOJNICE SP. Z O.O.”**

Umowa posiada następującą treść:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup usługi: **„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI I HIGIENY W HALI BASENOWEJ I W POMIESZCZENIACH DO NIEJ PRZYLEGŁYCH W OBIEKCIE PŁYWALNI CENTRUM PARK CHOJNICE SP. Z O.O.”**, zgodnie z ustaloną specyfikacją, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowy zakres prac związanych z kompleksowym utrzymaniem czystości i higieny w oparciu o opracowane regulaminy sanitarno-porządkowe w hali basenowej i w pomieszczeniach do niej przyległych w obiekcie pływalni przy ulicy Huberta Wagnera 1 w Chojnicach.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

1. Umowę zwiera się na czas oznaczony od dnia 01.09.2011 do 31.08.2014

Obowiązki stron

§ 3

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

a) zapewnianie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, w celu wykonywania prac objętych umową, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy;

- b) udostępnienie Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy;
- c) ponoszenie kosztów mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody użytych do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w §1 umowy;
- d) poinformowanie na roboczo Wykonawcy o terminach przestojów technologicznych obiektu, o dodatkowych dniach wolnych od pracy zakresie prac porządkowych wynikających z przeprowadzonych prac remontowo-konserwacyjnych;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) utrzymanie czystości i higieny w hali basenowej, w pomieszczeniach do niej przyległych, sprzętu i przedmiotów stolarki drzwiowej i okiennej związanych z wymienionymi pomieszczeniami;
- b) opracowanie regulaminów sanitarno-porządkowych z uwzględnieniem stosowanych środków czystości i dezynfekcji ich stężenia oraz szkodliwości stosowania;
- c) opracowanie harmonogramów pracy dla pracowników grupy sprzątajacej;
- d) zabezpieczenie środków czystości i higieny sanitarnej takiej jak: papieru toaletowego, mydła, ręczniki papierowe, worki do śmieci;
- e) przedstawienia Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotem umowy;
- f) informowanie Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 2. litera e);
- g) dostarczenie we własnym zakresie sprzętu oraz środków czystości i dezynfekcji;
- h) wykonanie niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.

Porozumiewanie się stron

§4

- 1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela Zamawiającego **Panią Lucynę Pastwę** jako osobę odpowiedzialną za kontrolowanie staranności wykonywania przedmiotu umowy oraz do potwierdzania poprawności przedkładanych przez Wykonawcę rejestrów prac okresowych.
- 2. W ramach w/w umowy przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek co najmniej raz w tygodniu stawić się u przedstawiciela Zamawiającego (w godzinach jego urzędowania) w celu dokonania oceny sposobu i jakości wykonywanych usług.
- 3. Wszelkie inne sprawy wynikające ze współpracy w ramach umowy rozwiązywane będą w rozmowach prowadzonych między Prezesem Zarządu Spółki a przedstawicielem Wykonawcy.

Postanowienia formalne

§5

- 1. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w **dzienniku realizacji umowy** złożonym u Zamawiającego, w miejscu ustalonym przez strony umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest codziennie zapoznawać się z zapisami w dzienniku, o którym mowa w ust. 1 potwierdzając tę czynność własnoręcznym podpisem. Czynność powyższa może zostać dokonana przez upoważnionego pracownika Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w granicach rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
6. W przypadku przyczynienia się do wyrządzenia szkody przez Zamawiającego strony odpowiadają za szkody w częściach ustalonych przez strony.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, które powstały w wyniku lub w czasie wykonywania przez tych pracowników prac nie należących do przedmiotu niniejszej umowy, a zleconych im przez Zamawiającego lub jego pracownika.
8. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze i pozostające poza kontrolą Wykonawcy. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem, że bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach.
9. W przypadku niemożności dokonania określonej czynności na skutek przyczyny, o której mowa w ust. 9 Wykonawca powinien bezzwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i ustalić z nim ewentualne warunki i termin wykonania.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło miesięcznie złotych (słownie) powiększoną o kwotę należnego podatku VAT w wysokości 23 %. Powyższa kwota stanowi kwotę ryczałtową.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy podlega waloryzacji w roku następnym wg wskaźnika inflacji (począwszy od wynagrodzenia za miesiąc styczeń następnego roku), w zaokrągleniu do 10 złotych.
3. Regulacja wynagrodzenia za wykonanie przedmiot umowy następuje wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zmiany wysokości opłat w trybie określonym w ust.2 nie wymagają formy pisemnej i nie skutkują zmianą umowy.
5. Istnieje możliwość zwiększenia wynagrodzenia, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, jeżeli zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a w szczególności w sposób znaczący wzrosną koszty pracy bądź ceny używanych środków chemicznych. Zwiększenie wynagrodzenia stanowić może maksymalnie 30% wartości zamówienia określonej w ofercie.
6. Zmiana warunków umowy wynikająca z ust. 5 wymaga formy pisemnej i skutkuje aneksem do umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej ostatniego dnia miesiąca za usługi wykonane w danym miesiącu,

w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Wykonawcy (podane na fakturze) w banku:

8. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego
10. Prace nie objęte niniejszą umową wymagają dodatkowego zlecenia i będą rozliczane na podstawie odrębnych uzgodnień.

Kary umowne

§7

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 1 dnia od daty otrzymania informacji o nieprawidłowościach. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w ciągu 1 dnia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **10 %** wynagrodzenia miesięcznego, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach.
2. W przypadku nieterminowego przedłożenia przez Wykonawcę, do akceptacji przez Zamawiającego, zmiany pracownika, który będzie świadczyć w imieniu Wykonawcy usługi będące przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego określonego dla miesiąca z 30 dniami roboczymi, za każdy dzień zwłoki, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od wystąpienia nieprawidłowości,
3. W przypadku (nieuzgodnionego z Zamawiającym) braku pracownika, który będzie świadczyć w imieniu Wykonawcy usługi będące przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień nieobecności pracownika w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od wystąpienia nieprawidłowości.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

§8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca zostanie wezwany **dwukrotnie** w ciągu 3 dni do usunięcia jednej nieprawidłowości w należytych wykonaniu umowy, jak również w przypadku zaistnienia **3** wezwań związanych z opłatą kary umownej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne wypowiedzenie umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za wykonaną usługę przez co najmniej 1 miesiąc i przekazaniu Zamawiającemu wezwania do zapłaty w ciągu 7 dni od jego przedstawienia.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem minimum miesięcznego terminu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zmiana umowy

§9

1. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

Postanowienia końcowe

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony będą rozstrzygały w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia poprzez sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§12

SWIZ stanowi integralną część umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca